

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.2

Плата , руб. /м2: **35,40**

Площадь жилых помещений, м2: **3 969,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **244,70**

Сумма итого, руб.: **1 790 174,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 790 174,91
1. Осмотры МКД					
					61 075,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	83,00	1	29 171,18
Осмотр кровли	м2	1,64	578,46	2	1 897,35
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 213,80	2	21 069,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	383,70	2	1 795,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	747,10	2	3 496,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	383,70	1	897,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	24,00	2	2 530,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 970,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 610,08
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24,00	1	17 127,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 309,92
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1 379,54	2,00	1	2 759,08
Смена дверных пружин	шт.	425,14	6,00	1	2 550,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 826,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					271 366,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					126 957,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	1,80	164,10	12	3 544,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	1,80	418,80	53	39 953,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	1,80	45,10	106	8 605,08
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	5,63	45,10	106	26 914,78
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	5,63	164,10	3	2 771,65
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	5,63	418,80	12	28 294,13
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	607,43
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	3,30	252	16 266,10
7.2 Уборка придомовой территории					21 846,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	318,00	2	2 480,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	318,00	14	2 448,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	42,00	53	16 917,60
7.3 Уборка мусоропровода					112 738,93
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	15,00	12	4 527,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	3,00	12	10 500,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	36,00	1	8 496,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	500,00	1	80 845,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	20,00	1	2 940,60
7.4 Прочее					9 823,72
Вывоз батареек	шт.	2,80	199,00	1	557,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					1 321 016,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 213,80	12	86 467,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	383,70	1	1 112,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	383,70	4	368,35
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	25 200,00	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 12 эт. домах	1 шт.	3 525,81	2,00	1	7 051,62
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.сантехнические,кровельные работы)	-	-	1,00	12	48 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год. (2018г. система дымоудаления,замена ввода ХВС и прочие сантехнические,электромонтажные,общестроительные,кровельные работы,РММ с рассрочкой на 5л. с 2018 - 2022г.)	-	-	1,00	12	382 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	83,00	1	2 788,80
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 192,00	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 213,80	12	327 159,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Головкина А.А.

Головкина А.А.	1	<i>Головкина</i>
Проценко Т.М.	1	<i>Проценко</i>
Ротарь О.Б.	1	<i>Ротарь</i>