

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3

Плата , руб. /м2: **37,75**

Площадь жилых помещений, м2: **3 943,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итого, руб.: **1 905 548,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 905 548,70
1. Осмотры МКД					60 444,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	82,00	1	28 819,72
Осмотр кровли	м2	1,64	565,06	2	1 853,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 206,10	2	21 030,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	397,50	2	1 860,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	684,30	2	3 202,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	397,50	1	930,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	24,00	2	2 530,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 970,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 569,77
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	11,00	1	2 844,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Смена стартера	шт.	289,01	6,00	1	1 734,06
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24,00	1	17 127,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	3,00	1	6 721,59
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 550,84
Смена дверных пружин	шт.	425,14	6,00	1	2 550,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					182,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	20,00	1	182,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					50 051,95
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	5,00	1	49 210,60
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полосу)	метр	280,45	3,00	1	841,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					349 668,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					198 133,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	1,80	160,00	53	15 264,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	1,80	441,00	106	84 142,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	1,80	48,00	106	9 158,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	5,63	48,00	151	40 806,24
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	5,63	160,00	3	2 702,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	5,63	441,00	12	29 793,96
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	3,30	252	16 266,10
7.2 Уборка придомовой территории					38 485,77
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	414,00	3	4 843,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	414,00	31	7 058,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	63,00	53	25 376,40
7.3 Уборка мусоропровода					103 224,92
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	15,00	12	4 527,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	3,00	12	10 500,12
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	490,00	1	79 228,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	20,00	1	2 940,60
7.4 Прочее					9 823,72

Вывоз батареек	шт.	2,80	199,00	1	557,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					1 299 109,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 206,10	12	86 309,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	155 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Запасное оборудование для ТО КП Ай-Ди)	кол.	-	1,00	1	31 229,94
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	397,50	1	1 152,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	397,50	4	381,60
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	25 200,00	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 12 эт. домах	1 шт.	3 525,81	2,00	1	7 051,62
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. система дымоудаления с рассрочкой на 5л. с 2017-2021г.)	-	-	1,00	12	242 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	82,00	1	2 755,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 192,00	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 206,10	12	326 561,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Соловьева Т.И. / Т.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись