

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата , руб. /м2: **39,34**

Площадь жилых помещений, м2: **9 766,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 610 711,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 610 711,89
1. Осмотры МКД					141 159,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	179,00	1	62 911,34
Осмотр кровли	м2	1,64	1 522,70	2	4 994,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	9 766,90	2	48 834,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 159,80	2	5 427,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 417,90	2	11 315,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 159,80	1	2 713,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	45,00	2	4 743,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					815 454,83
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (восстановление дренажной системы (70м))	кол.	-	-	-	300 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	30,00	1	33 398,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 567,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	36,00	1	55 702,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	60,00	1	107 742,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 942,42	30,00	1	58 272,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 447,84
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	45,00	1	32 114,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					601 598,26
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2 (с учетом ранее выполненных работ))	кол.	-	-	-	600 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	2,00	1	1 598,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					241 959,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	250,00	1	220 455,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,08	50,00	1	21 504,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 584,09
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	533,38	3,00	1	1 600,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 114 421,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					565 535,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	795,10	151	238 919,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	403,00	252	202 096,44
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 198,10	12	92 157,85
Мытье окон	м2	20,80	134,00	1	2 787,20
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	6,00	252	29 574,72
7.2 Уборка придомовой территории					182 662,77
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 355,60	3	15 860,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 609,00	31	27 433,45
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	346,00	53	139 368,80
7.3 Уборка мусоропровода					308 978,81
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	2,00	1	11 836,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	112,50	12	33 952,50
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	112,50	2	53 104,50

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 105,00	1	178 667,45
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	20,00	1	2 940,60
7.4 Прочее					57 244,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	548,00	1	1 534,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	55 432,80
8. Прочие услуги					1 652 086,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	9 766,90	12	200 416,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	360 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 159,80	1	3 363,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 159,80	4	1 113,41
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	5,00	1	15 222,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	20,00	1	10 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	179,00	3	18 043,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	179,00	1	6 014,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	9 766,90	12	758 302,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шацко В.В. / В.В. Шацко
 Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А. Головкина
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Подпись