

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67

Плата , руб. /м2: **36,57**

Площадь жилых помещений, м2: **6 306,53**

Площадь нежилых помещений, м2: **91,40**

Сумма итого, руб.: **2 807 943,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 807 943,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>100 742,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	119,00	1	41 823,74
Осмотр кровли	м2	1,64	1 707,42	2	5 600,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 397,93	2	31 989,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 443,90	2	6 757,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 443,90	2	6 757,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 443,90	1	3 378,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>545 409,34</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	120,00	1	190 426,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	4,00	1	25 211,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 579,61</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>410 307,10</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2,3)	кол.	-	-	-	330 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	4,00	1	18 144,44
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 556,75	4,00	1	10 227,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	8,00	1	2 531,76
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	798,60	4,40	1	3 513,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	8,00	1	2 201,36
Смена дверных шпингалетов	шт.	964,97	4,00	1	3 859,88
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	200,01	24,00	1	4 800,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	8,00	1	7 362,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>135 012,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	150,00	1	132 273,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>621 168,76</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>366 838,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	306,76	151	115 801,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	460,14	151	173 702,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	766,90	12	74 910,79
Мытье окон	м2	20,80	116,50	1	2 423,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>209 796,06</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	40,00	1	16 091,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	907,00	3	10 611,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	7,00	22	1 596,98
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	907,00	31	15 464,35
Уборка приемков от мусора	м2	11,32	46,00	31	16 142,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	352,00	53	141 785,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>44 533,96</b>

Вывоз батареек	шт.	2,80	298,00	1	834,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	47,00	1	43 422,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>960 723,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 397,93	12	131 285,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 443,90	1	4 187,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 443,90	4	1 386,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	24,00	1	11 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	3	11 995,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	1	3 998,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 397,93	12	496 735,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Головкина А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *А.А. Головкина*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись