

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67А

Плата , руб. /м2: **38,73**

Площадь жилых помещений, м2: **4 809,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 234 972,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 234 972,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>76 179,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 360,00	2	4 460,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 809,01	2	24 045,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 082,20	2	5 064,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 082,20	2	5 064,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 082,20	1	2 532,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>177 406,29</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	4,00	1	25 211,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26 725,93</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>779 255,48</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1,4)	кол.	-	-	-	750 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Ремонт деревянного поручня	м.п.	289,50	30,00	1	8 685,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	8,00	1	2 201,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>44 091,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	50,00	1	44 091,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>481 498,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>287 930,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	233,36	151	88 093,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	350,04	151	132 140,10
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	389,00	1	14 190,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	583,40	11	52 237,64
Мытье окон	м2	20,80	61,00	1	1 268,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>165 487,52</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 088,00	3	12 729,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 088,00	31	18 550,40
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	7,00	31	2 456,44
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	312,00	53	125 673,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>28 080,12</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	120,00	1	336,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>649 816,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 809,01	12	98 680,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 082,20	2	6 276,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 082,20	4	1 038,91

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 809,01	12	373 371,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Алексеева Мария*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *АА*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *ТМ*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *ОБ*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись