

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 69

Плата , руб. /м2: **43,65**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 304,75**
 Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**
 Сумма итога, руб.: **2 456 268,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 456 268,82
1. Осмотры МКД					69 090,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	93,00	1	32 685,78
Осмотр кровли	м2	1,64	632,30	2	2 073,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 689,25	2	23 446,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	361,20	2	1 690,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	948,90	2	4 440,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	361,20	1	845,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	35,00	2	3 689,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					537 637,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	30,00	1	33 398,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	36,00	1	55 702,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	70,00	1	111 082,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	20,00	1	35 914,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	5,00	1	31 514,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	18,00	1	70 991,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 411,55
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	35,00	1	24 977,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 269,30
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	2,00	1	1 598,26
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	10,00	1	1 830,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 826,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 951,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	3,00	1	8 951,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					578 272,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					387 012,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,80	882,00	106	168 285,60
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	645,00	1	23 529,60
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	5,63	110,10	156	96 698,63
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные поджи)	м2	5,63	236,90	7	9 336,23
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	5,63	535,00	24	72 289,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	607,43
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	3,30	252	16 266,10
7.2 Уборка придомовой территории					55 224,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	758,00	3	8 868,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	758,00	31	12 923,90
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	83,00	53	33 432,40
7.3 Уборка мусоропровода					107 458,97
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	30,00	12	9 054,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	3,00	1	1 798,83
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	2,00	12	7 000,08

Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	30,00	2	14 161,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	424,00	1	68 556,56
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	14,00	1	2 058,42
7.4 Прочее					28 576,00
Вывоз батареек	шт.	2,80	208,00	1	582,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					1 216 809,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 689,25	12	96 223,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Запасное оборудование для ТО КП Ай-Ди)	кол.	-	1,00	1	43 134,08
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	361,20	1	1 047,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	361,20	4	346,75
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 12 эт. домах	1 шт.	3 525,81	2,00	1	7 051,62
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	93,00	1	3 124,80
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 192,00	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 689,25	12	364 073,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Петров М.Е. / М.Е. Петров
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А. Головкина
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись