

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 73

Плата , руб. /м2: **34,30**

Площадь жилых помещений, м2: **4 793,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 972 949,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 972 949,12
1. Осмотры МКД					75 994,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 303,30	2	4 274,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 793,20	2	23 966,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 089,00	2	5 096,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 089,00	2	5 096,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 089,00	1	2 548,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					668 032,60
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал с 1-6)	кол.	-	-	-	350 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	45,00	1	71 410,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	5,00	1	31 514,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 484,31
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					66 046,43
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	2,00	1	9 072,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	5,00	1	1 582,35
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	8,00	1	2 201,36
Смена дверных шпингалетов	шт.	964,97	4,00	1	3 859,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 332,92	5,00	1	21 664,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 826,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 888,96
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	0,50	1	4 921,06
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	2,00	1	5 967,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					463 524,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					279 318,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	230,64	151	87 066,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	345,96	151	130 599,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	576,60	12	56 322,29
Мытье окон	м2	20,80	81,00	1	1 684,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					155 823,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 160,00	3	13 572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	5,00	22	1 140,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 160,00	31	19 778,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	30,00	31	10 527,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	260,00	53	104 728,00

7.4 Прочее					28 382,52
Вывоз батареек	шт.	2,80	228,00	1	638,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					655 152,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 793,20	12	98 356,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 089,00	1	3 158,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 089,00	4	1 045,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 793,20	12	372 144,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Барушкин А.А. / Барушкин А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись