

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 75

Плата, руб./м2: **39,44**

Площадь жилых помещений, м2: **13 864,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 562 732,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 562 732,64
1. Осмотры МКД					199 168,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	251,00	1	88 216,46
Осмотр кровли	м2	1,64	2 140,80	2	7 021,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	13 864,98	2	69 324,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 658,00	2	7 759,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	3 441,60	2	16 106,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 658,00	1	3 879,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	63,00	2	6 641,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					881 904,11
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	90,00	1	161 613,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	25,00	1	206 231,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	27,00	1	106 486,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					78 013,84
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	20,00	1	6 630,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	63,00	1	44 959,95
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	10,00	1	22 405,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					837 544,09
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 650,00	4,00	1	38 600,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окраска ранее окрашенных стен п.№1,5)	кол.	-	-	-	700 000,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 286,61	2,00	1	6 573,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	20,00	1	6 329,40
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	249,20	30,00	1	7 476,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	232,64	80,00	1	18 611,20
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	5,00	1	6 372,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 718,61	15,00	1	25 779,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	12,00	1	2 196,48
Шпатлевка стен, потолков	м2	792,17	30,00	1	23 765,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					223 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	250,00	1	220 455,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					70 253,20
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	2,00	1	19 684,24
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	3,00	1	41 617,11
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	3,00	1	8 951,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 872 157,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 072 721,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	1 166,07	151	350 392,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	583,03	252	292 377,88
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	1 249,00	1	45 563,52

Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 749,10	24	269 081,54
Мытье окон	м2	20,80	187,60	1	3 902,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	20,00	1	12 148,60
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	14,00	252	69 007,68
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	800,00	1	30 248,00
7.2 Уборка придомовой территории					258 137,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	20,00	1	8 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	2 184,00	3	25 552,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	2 184,00	31	37 237,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	465,00	53	187 302,00
7.3 Уборка мусоропровода					483 527,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	157,50	12	47 533,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	16,00	1	9 593,76
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	7,00	12	24 500,28
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	157,50	2	74 346,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	35,00	12	15 367,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 778,00	1	287 484,82
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	168,00	1	24 701,04
7.4 Прочее					57 770,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	736,00	1	2 060,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	55 432,80
8. Прочие услуги					2 400 496,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	13 864,98	12	284 509,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	526 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 658,00	1	4 808,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 658,00	4	1 591,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	7,00	1	2 310,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	7,00	1	21 311,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	28,00	1	14 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	251,00	3	25 300,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	251,00	1	8 433,60
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	7,00	12	92 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	7,00	12	225 792,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 75	1 шт.	1 525,43	2,00	12	36 610,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	13 864,98	12	1 076 477,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Цирикова Л.О. / Л.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись