

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.11

Плата , руб. /м2: **22,64**

Площадь жилых помещений, м2: **670,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **182 125,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					182 125,76
1. Осмотры МКД					11 526,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	605,00	2	1 984,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	670,35	2	3 351,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	375,00	2	1 755,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 314,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 781,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	6,00	1	1 551,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 552,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 994,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	62,40	106	16 536,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	62,40	1	2 276,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	62,40	12	6 095,23
Мытье окон	м2	20,80	4,20	1	87,36
7.2 Уборка придомовой территории					28 595,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	714,00	3	8 353,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	714,00	31	12 173,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					13 961,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	37,00	1	103,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги					78 051,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	670,35	12	13 755,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	6,00	1	2 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	670,35	12	39 899,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	/	
Федорова Ю.К.	/	Проценко Т.М.
Фамилия И.О.	/	Подпись
	/	
Ротарь О.Б.	/	Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.	/	Подпись