

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.13

Плата , руб. /м2: **24,17**

Площадь жилых помещений, м2: **608,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **176 558,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					176 558,36
1. Осмотры МКД					12 866,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	560,00	2	1 836,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	608,71	2	3 043,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	368,20	2	1 723,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 118,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	18,80	2	11 804,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 864,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 207,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	47,10	106	12 481,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	47,10	12	4 600,73
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
7.2 Уборка придомовой территории					29 802,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	714,00	3	8 353,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	714,00	31	12 173,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					2 855,08
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	2,00	1	55,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги					74 676,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	608,71	12	12 490,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	608,71	12	36 230,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сорокадурова Т.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись