

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.17

Плата , руб. /м2: **23,56**

Площадь жилых помещений, м2: **2 645,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **747 922,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>747 922,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>45 691,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	680,00	2	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 645,54	2	13 227,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	582,80	2	2 727,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	582,80	2	2 727,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	582,80	1	1 363,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>94 831,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 551,75</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>16 663,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	400,00	1	13 924,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>201 555,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>143 290,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	117,44	151	44 333,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	176,16	151	66 500,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	293,60	12	28 678,85
Мытье окон	м2	20,80	64,80	1	1 347,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>44 240,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	780,00	3	9 126,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,55	780,00	31	13 299,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	44,10	53	17 763,48
<b>7.4 Прочее</b>					<b>14 024,80</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>372 630,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 645,54	12	54 286,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	582,80	1	1 690,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	582,80	4	559,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 645,54	12	157 462,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кашарова, Ю.К.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись