

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.19

Плата , руб. /м2: **23,18**

Площадь жилых помещений, м2: **2 066,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **574 875,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					574 875,16
1. Осмотры МКД					37 145,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	48,00	1	16 870,08
Осмотр кровли	м2	1,64	640,00	2	2 099,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 066,41	2	10 332,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	543,70	2	2 544,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	543,70	2	2 544,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	543,70	1	1 272,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	12,00	2	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 970,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 842,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	12,00	1	8 563,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 742,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	640,00	1	5 843,20
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					161 660,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					94 778,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	72,50	151	27 368,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	108,70	151	41 034,25
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	181,20	1	6 610,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	181,20	12	17 699,62
Мытье окон	м2	20,80	11,70	1	243,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					43 618,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	18,00	1	7 241,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	620,00	3	7 254,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	620,00	31	10 571,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	36,00	53	14 500,80
7.4 Прочее					23 263,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					259 513,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 066,41	12	42 402,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	543,70	1	1 576,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	543,70	4	521,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	48,00	3	4 838,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	48,00	1	1 612,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 066,41	12	122 992,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Свересло С.И., Свф

Фамилия И.О. Подпись

Федорова Ю.К. / *Ю.К.*

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Т.М.*

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б.*

Фамилия И.О. Подпись