

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.23

Плата , руб. /м2: **17,36**

Площадь жилых помещений, м2: **3 896,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **811 869,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>811 869,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>62 876,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	78,00	1	27 4 13,88
Осмотр кровли	м2	1,64	1 235,00	2	4 050,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 896,45	2	19 482,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	820,80	2	3 841,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	820,80	2	3 841,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	820,80	1	1 920,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>94 831,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 327,52</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	3,00	1	775,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>221 355,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>155 011,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	119,04	151	44 937,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	178,56	151	67 406,40
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	297,60	1	10 856,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	297,60	12	29 069,57
Мытье окон	м2	20,80	15,00	1	312,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>57 861,85</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	17,00	1	6 838,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	228,00	3	2 667,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	9,00	22	2 053,26
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	228,00	31	3 887,40
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	9,00	31	3 158,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	87,40	53	35 204,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 481,52</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	9,00	1	8 314,92
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>412 947,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 896,45	12	79 955,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	820,80	1	2 380,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	820,80	4	787,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	78,00	3	7 862,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	78,00	1	2 620,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 896,45	12	231 916,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Котевкина / И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / И.О. / Подпись