

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.25

Плата , руб. /м2: **24,11**

Площадь жилых помещений, м2: **2 085,27**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **603 369,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					603 369,86
1. Осмотры МКД					40 717,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	48,00	1	16 870,08
Осмотр кровли	м2	1,64	832,00	2	2 728,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 085,27	2	10 426,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	539,80	2	2 526,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 158,10	2	5 419,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	539,80	1	1 263,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	12,00	2	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 831,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 842,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	12,00	1	8 563,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 697,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	90,00	2	5 697,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					160 273,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					87 022,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	71,12	151	26 847,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	106,68	151	40 271,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	177,80	12	17 367,50
Мытье окон	м2	20,80	34,30	1	7 13,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					53 682,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	524,20	3	6 133,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	524,20	31	8 937,61
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	85,80	53	34 560,24
7.4 Прочее					19 568,08
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	21,00	1	19 401,48
8. Прочие услуги					291 007,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 085,27	12	42 789,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	539,80	1	1 565,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	539,80	4	518,21
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. электромонтажные работы)	-	-	-	-	55 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	48,00	3	4 838,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	48,00	1	1 612,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 085,27	12	124 115,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сисюк Ю.А. / Сисюк Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / Федорова Ю.К.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись