

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.27

Плата , руб. /м2: **30,64**

Площадь жилых помещений, м2: **4 503,09**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 655 635,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 655 635,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 738,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	100,00	1	35 146,00
Осмотр кровли	м2	1,64	1 106,00	2	3 627,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 503,09	2	22 515,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	991,10	2	4 638,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	991,10	2	4 638,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	991,10	1	2 319,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>143 270,31</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	3,00	1	4 846,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	4,00	1	6 189,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 991,75</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	16,00	1	4 137,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	10,00	1	2 004,10
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>25 330,10</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	200,00	1	6 962,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	10,00	1	10 412,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	5,00	1	2 668,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	5,00	1	5 287,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>460 331,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>291 975,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	150,96	151	56 987,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	226,44	252	142 657,20
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	377,40	1	13 767,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	377,40	24	73 728,86
Мытье окон	м2	20,80	86,40	1	1 797,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>99 822,77</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	20,00	1	8 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 841,00	3	21 539,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	9,20	22	2 098,89
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 841,00	31	31 389,05
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	18,50	31	6 492,02
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	55,00	53	22 154,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>68 533,72</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00

Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	74,00	1	68 367,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>511 972,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 503,09	12	92 403,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	991,10	1	2 874,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	991,10	4	95 1,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	20,00	1	9 280,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 503,09	12	268 023,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тришак Ю.К.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / *Ю.К.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись