

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.36

Плата , руб. /м2: 29,77

Площадь жилых помещений, м2: 8 030,23

Площадь нежилых помещений, м2: 431,20

Сумма итога, руб.: 3 022 826,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 022 826,92
1. Осмотры МКД					135 063,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	173,00	1	60 802,58
Осмотр кровли	м2	1,64	2 054,00	2	6 737,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	8 461,43	2	42 307,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 577,40	2	7 382,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 577,40	2	7 382,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 577,40	1	3 691,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	52,71	60,00	2	6 325,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					378 486,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	5,00	1	8 076,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	2,00	1	2 729,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	3,00	1	18 908,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	3,00	12	30 058,92
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 172,55	3,00	1	15 517,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					73 530,12
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	20,00	1	4 008,20
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	60,00	1	42 819,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					369 668,62
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	6,00	1	147 097,98
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт павильона)	кол.	-	-	-	200 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 025,48	2,00	1	8 050,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					256 995,22
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	80,00	1	70 545,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	2 054,00	1	18 753,02
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	600,00	1	20 886,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	100,00	1	104 121,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	80,00	1	42 689,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					735 785,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					477 491,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	356,00	151	134 390,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	534,00	151	201 585,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	890,00	19	137 647,40
Мытье окон	м2	20,80	186,00	1	3 868,80
7.2 Уборка придомовой территории					171 282,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	18,00	1	7 241,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	2 358,00	3	27 588,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	13,10	22	2 988,63
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	2 358,00	31	40 203,90

Уборка приемков от мусора	м2	11,32	13,10	31	4 597,05
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	200,00	53	80 560,00
7.4 Прочее					87 011,32
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	94,00	1	86 844,72
8. Прочие услуги					1 073 296,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	8 461,43	12	173 628,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 577,40	1	4 574,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 577,40	4	1 514,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	36,00	1	16 704,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	173,00	3	17 438,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	173,00	1	5 812,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	8 461,43	12	503 624,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бэйгер И.О. / ББ
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / ЮК
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись