

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.38

Плата , руб. /м2: **34,90**

Площадь жилых помещений, м2: **6 157,73**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итого, руб.: **2 741 449,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 741 449,63
1. Осмотры МКД					67 692,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	3,00	2	654,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	32,00	1	11 246,72
Осмотр кровли	м2	1,64	1 960,00	2	6 428,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 545,73	2	32 728,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 286,50	2	6 020,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 286,50	2	6 020,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 286,50	1	3 010,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					339 694,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 715,88	3,00	1	8 147,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 533,39	4,00	1	10 133,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	5,00	1	8 978,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 838,61
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	15,00	1	3 006,15
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	6,00	12	6 292,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					741 760,40
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	10,00	1	41 760,40
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (КОРУС №3)	кол.	-	-	-	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					116 619,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	650,00	1	5 934,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	10,00	1	10 412,10
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	6,00	1	77 003,34
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	30,00	1	18 138,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	5,00	1	5 131,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					578 873,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					462 281,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	401,50	151	151 566,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	559,10	151	211 060,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	960,60	12	93 831,41
Мытье окон	м2	20,80	280,00	1	5 824,00
7.2 Уборка придомовой территории					93 328,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 352,00	3	15 818,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 352,00	31	23 051,60
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	18,00	14	2 852,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	108,00	53	43 502,40
7.4 Прочее					23 263,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					850 970,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 545,73	12	134 318,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 286,50	1	3 730,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 286,50	4	1 235,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. ремонт подъезда после пожара)	-	-	-	-	115 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	6,00	1	2 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	32,00	3	3 225,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	32,00	1	1 075,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	6 545,73	12	389 601,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Степанова М.В.</i>	И.О.	Подпись
Федорова Ю.К.	/	<i>Ю.К. Федорова</i>
Проценко Т.М.	/	<i>Т.М. Проценко</i>
Ротарь О.Б.	/	<i>О.Б. Ротарь</i>
Фамилия	И.О.	Подпись