

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.40

Плата , руб. /м2: **29,45**

Площадь жилых помещений, м2: **3 460,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 467,00**

Сумма итого, руб.: **1 741 637,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 741 637,27
1. Осмотры МКД					
					70 719,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	72,00	1	25 305,12
Осмотр кровли	м2	1,64	2 090,00	2	6 855,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 927,80	2	24 639,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	954,90	2	4 468,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	954,90	2	4 468,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	954,90	1	2 234,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	24,00	2	2 530,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					110 528,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 643,21
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	15,00	1	3 006,15
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Смена стартера	шт.	289,01	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24,00	1	17 127,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					456 591,21
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	16,00	1	66 816,64
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	-	-	380 000,00
Демонтаж бетонной стяжки	м2	751,89	13,00	1	9 774,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					78 641,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 210,06	50,00	1	60 503,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	30,00	1	18 138,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					331 378,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					242 288,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	250,00	151	94 375,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	256,50	151	96 828,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	506,50	12	49 474,92
Мытье окон	м2	20,80	77,40	1	1 609,92
7.2 Уборка придомовой территории					79 684,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	247,50	3	2 895,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	247,50	31	4 219,88
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	2,00	31	701,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	158,30	53	63 763,24
7.4 Прочее					9 405,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					666 135,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 927,80	12	101 118,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	954,90	1	2 769,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	954,90	4	916,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	3	7 257,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	1	2 419,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,96	4 927,80	12	293 302,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бутыркин М.В. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись