

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Московское ш. 9

Плата , руб. /м2: 25,42

Площадь жилых помещений, м2: 297,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 90 811,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					90 811,73
1. Осмотры МКД					
					4 265,38
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1,64	418,00	2	1 371,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	297,70	2	1 488,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					20 314,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					13 729,83
7.2 Уборка придомовой территории					
					13 729,83
Механизированная уборка территории	м2	2,66	200,00	22	11 704,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
8. Прочие услуги					
					52 501,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	297,70	12	6 108,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.общестроительные, кровельные работы)	-	-	-	-	12 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	2,00	1	974,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	297,70	12	17 719,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Войтенко В.В. /

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись