

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новолисино д., Школьная д.15

Плата, руб./м2: **27,12**

Площадь жилых помещений, м2: **622,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **202 727,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>5 347,37</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	550,00	2	1 804,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	622,87	2	3 114,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>32 475,98</b>					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	-	-	-	30 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
<b>34 680,93</b>					
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,50	1	34 680,93
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>69 245,22</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>50 072,91</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	58,10	252	36 603,00
Генеральная уборка подъездов	шт.	36,48	58,10	1	2 119,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,10	24	11 350,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>16 400,67</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	72,00	3	842,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	1,00	53	4 260,67
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	72,00	31	1 227,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	25,00	53	10 070,00
<b>7.4 Прочее</b>					
<b>2 771,64</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	3,00	1	2 771,64
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>60 978,26</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	622,87	12	5 755,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	621,45	20,00	1	12 429,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	16,00	3	15 724,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	0,73	622,87	12	5 456,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Марина В.Н.</i>	<i>Телева</i>
Федорова Ю.К.	/
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/
Фамилия И.О.	Подпись