

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Плата , руб. /м2: **55,28**

Площадь жилых помещений, м2: **1 186,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **787 248,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					787 248,12
1. Осмотры МКД					18 324,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	18,00	1	6 326,28
Осмотр кровли	м2	1,64	712,00	2	2 335,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 186,72	2	5 933,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	547,50	2	2 562,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					257 868,82
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация)	кол.	-	-	-	220 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	12,00	2	7 534,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 701,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 457,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	200,00	1	6 962,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	150,00	2	9 495,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					83 526,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					46 572,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	127,61	106	33 816,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	127,61	12	12 464,94
Мытье окон	м2	20,80	14,00	1	291,20
7.2 Уборка придомовой территории					32 334,18
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	436,00	3	5 101,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	436,00	31	7 433,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	27,00	53	10 875,60
7.4 Прочее					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					402 369,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 186,72	12	24 351,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	42,48	1	123,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	42,48	4	40,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. ГВС с рассрочкой с 2019-2021; стояки с рассрочкой на 2г. с 2020 по 2021г.)	-	-	-	-	271 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	3	1 814,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	1	604,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 186,72	12	70 633,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сорокина М.Д.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В.
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. | Подпись