

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Плата , руб. /м2: **31,34**

Площадь жилых помещений, м2: **3 633,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 366 385,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 366 385,44
1. Осмотры МКД					53 878,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	1 006,00	2	3 299,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 633,50	2	18 167,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	814,00	2	3 809,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	814,00	2	3 809,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	814,00	1	1 904,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					431 109,90
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Замена стояков ГВС, ХВС с рассрочкой на 3г. общ.сумма: 990т.р.)	кол.	-	-	-	330 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 983,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 899,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,08	60,00	1	25 804,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	100,00	1	913,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					305 079,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					218 177,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	179,80	151	67 874,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	278,70	151	105 209,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	458,50	12	44 786,28
Мытье окон	м2	20,80	14,80	1	307,84
7.2 Уборка придомовой территории					77 662,93
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	2,00	106	5 692,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 031,00	3	12 062,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 031,00	31	17 578,55
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	90,00	53	36 252,00
7.4 Прочее					9 238,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					448 434,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 633,50	12	74 559,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	814,00	1	2 360,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	814,00	4	781,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 633,50	12	216 265,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Владимир Мещеряков

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / *Ю.К.*

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М.*

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*

Фамилия И.О. Подпись