

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 2

Плата , руб. /м2: **36,87**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

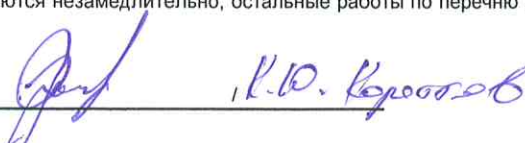
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **230 011,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					230 011,27
1. Осмотры МКД					11 769,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	485,50	2	1 592,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	519,80	2	2 599,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	387,50	2	1 813,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	387,50	1	906,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 403,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	24,00	2	15 069,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	10,00	1	2 585,90
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	2,00	1	2 119,72
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	4,00	1	8 962,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 969,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	150,00	1	5 221,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	150,00	1	4 747,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 932,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 285,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	53,20	106	14 098,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	53,20	1	1 940,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	53,20	12	5 196,58
Мытье окон	м2	20,80	2,40	1	49,92
7.2 Уборка придомовой территории					31 051,17
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	409,00	3	4 785,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,00	22	684,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	409,00	31	6 973,45
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	3,00	31	1 052,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	24,50	53	9 868,60
7.4 Прочее					19 596,08
Вывоз батареек	шт.	2,80	20,00	1	56,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	21,00	1	19 401,48
8. Прочие услуги					71 473,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	519,80	12	10 666,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	14,00	4	13,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	519,80	12	30 938,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


К.Ю. Куров

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия	И.О.	Подпись
Носова	Е.В.	/
Проценко	Т.М.	/
Ротарь	О.Б.	/
Фамилия	И.О.	Подпись