

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата , руб. /м2: **34,23**

Площадь жилых помещений, м2: **3 351,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 376 554,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 376 554,96
1. Осмотры МКД					
					57 967,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	70,00	1	24 602,20
Осмотр кровли	м2	1,64	1 026,00	2	3 365,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 351,26	2	16 756,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	933,10	2	4 366,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	933,10	2	4 366,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	933,10	1	2 183,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
					174 249,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выход из п. №4)					
	кол.	-	-	-	70 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
					18 879,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	9,00	1	2 327,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
					490 000,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (выход брущатка + крыльцо (п.№4) + одна ступень (крыльцо п.№2), установка стеклопакета в п.№2)					
	кол.	-	-	-	140 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)					
	кол.	-	-	-	350 000,00
					17 405,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	500,00	1	17 405,00
					2 146,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
Изготовление и установка поручня	м.п.	1 073,06	2,00	1	2 146,12
					180 692,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					136 098,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	114,06	151	43 057,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	171,08	151	64 582,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	285,14	12	27 852,48
Мытье окон	м2	20,80	29,10	1	605,28
					43 670,83
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	509,00	3	5 955,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	509,00	31	8 678,45
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	57,00	53	22 959,60
					923,88
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	1,00	1	923,88
					435 215,03
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
	м2	1,71	3 351,26	12	68 767,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	-	-	-	-	67 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	933,10	1	2 705,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	933,10	4	895,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. сантехнические и кровельные работы)					
	-	-	1,00	12	79 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15					
	стояк	533,60	14,00	1	7 470,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов					
	шт.	33,60	70,00	3	7 056,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов					
	шт.	33,60	70,00	1	2 352,00

