

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата, руб. /м2: 33,82

Площадь жилых помещений, м2: 3 314,40

Площадь нежилых помещений, м2: 60,40

Сумма итогов, руб.: 1 369 654,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 369 654,17
1. Осмотры МКД					55 377,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	69,00	1	24 250,74
Осмотр кровли	м2	1,64	1 016,00	2	3 332,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 374,80	2	16 874,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	734,50	2	3 437,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	734,50	2	3 437,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	734,50	1	1 718,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					104 249,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					516 858,50
Выполнение работ по смете (Кровельные) (вент. каналы с колпаками 1 шт.)	кол.	-	-	-	500 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	250,00	1	8 702,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	100,00	2	6 330,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					226 919,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 792,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	109,67	151	41 400,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	165,43	151	62 449,83
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	275,10	1	10 035,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	275,10	12	26 871,77
Мытье окон	м2	20,80	29,10	1	605,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					52 638,28
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	3,00	106	8 538,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	622,00	3	7 277,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	622,00	31	10 605,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее					30 488,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	33,00	1	30 488,04
8. Прочие услуги					449 698,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 374,80	12	69 250,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	734,50	1	2 130,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	734,50	4	705,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	14,00	1	7 470,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	69,00	3	6 955,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	69,00	1	2 318,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 374,80	12	200 868,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мусокая Ю.В.	Подпись
Фамилия И.О.	Подпись
Носова Е.В.	Подпись
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Подпись
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Подпись
Фамилия И.О.	Подпись