

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 8

Плата, руб./м2: **35,09**

Площадь жилых помещений, м2: **3 057,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 287 392,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 287 392,99
1. Осмотры МКД					49 637,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	895,00	2	2 935,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 057,65	2	15 288,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	683,70	2	3 199,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	683,70	2	3 199,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	683,70	1	1 599,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					434 249,30
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Смена стояков ГВС, ХВС.3 подъезда с рассрочкой на 5л. Общ. сумма 1 650 000руб.)	кол.	-	-	-	330 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					36,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	4,00	1	36,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					174 077,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					128 616,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	101,80	151	38 429,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	168,30	151	63 533,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	270,10	12	26 383,37
Мытье окон	м2	20,80	13,00	1	270,40
7.2 Уборка придомовой территории					40 841,58
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	4,00	42	4 510,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	249,40	3	2 917,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	7,50	22	1 711,05
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	249,40	31	4 252,27
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	7,50	24	2 037,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	48,00	53	19 334,40
7.4 Прочее					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					612 840,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 057,65	12	62 742,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	61 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	683,70	1	1 982,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	683,70	4	656,35
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. стояки)	-	-	-	-	290 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 057,65	12	181 991,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Григорьев В.И. / *Григорьев*
Фамилия И.О. / Подпись

Федорова Ю.К. / *Ю.К.*
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / *Т.М.*
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б.*
Фамилия И.О. / Подпись