

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата, руб./м2: **32,29**

Площадь жилых помещений, м2: **4 479,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 735 322,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 735 322,46
1. Осмотры МКД					73 663,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 328,00	2	4 355,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 479,10	2	22 395,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 017,10	2	4 760,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 017,10	2	4 760,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 017,10	1	2 380,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					286 228,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	20,00	1	16 539,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	30,00	1	44 358,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	20,00	1	7 462,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 688,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					98 284,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	85,00	1	74 954,70
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,08	50,00	1	21 504,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					334 323,65
7.1 Уборка внутридомового имущества					212 691,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	163,06	151	61 555,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	244,14	151	92 162,85
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	407,20	1	14 854,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	407,20	12	39 775,30
Мытье окон	м2	20,80	33,60	1	698,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					105 002,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	347,40	3	4 064,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	40,90	22	9 330,93
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	347,40	31	5 923,17
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	40,90	31	14 352,63
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	162,00	53	65 253,60
7.4 Прочее					16 629,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги					519 133,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 479,10	12	91 911,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 017,10	1	2 949,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 017,10	4	976,42
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. стояки)	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	18,00	1	9 604,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 479,10	12	266 596,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ходяковская Е.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семеновичева Н.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись