

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Октябрьская д.77

Плата , руб. /м2: **5,48**

Площадь жилых помещений, м2: **280,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **18 423,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					18 423,92
1. Осмотры МКД					2 058,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1,64	167,00	2	547,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	280,40	2	1 402,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 983,47
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	2 704,72	1,00	1	2 704,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
8. Прочие услуги					11 381,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	280,40	12	2 590,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	2 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	4,00	3	3 931,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	4,00	3	403,20
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	280,40	12	2 456,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

_____/_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

_____/_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

_____/_____/_____
Фамилия И.О. Подпись