

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата , руб. /м2: **31,14**

Площадь жилых помещений, м2: **4 807,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 796 510,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 796 510,89
1. Осмотры МКД					71 521,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 335,00	2	4 378,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 807,90	2	24 039,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 082,00	2	5 063,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 082,00	2	5 063,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 082,00	1	2 531,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					139 838,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п №1)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					88 182,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					466 122,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					341 377,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	177,58	151	67 036,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	266,38	252	167 819,40
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	443,96	1	16 195,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	443,96	24	86 732,03
Мытье окон	м2	20,80	172,80	1	3 594,24
7.2 Уборка придомовой территории					100 779,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	485,65	3	5 682,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,00	22	684,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	485,65	31	8 280,33
Уборка приемков от мусора	м2	11,32	9,00	31	3 158,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	193,42	53	77 909,58
7.4 Прочее					23 965,00
Вывоз батареек	шт.	2,80	211,00	1	590,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					614 295,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 807,90	12	98 658,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 082,00	1	3 137,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 082,00	4	1 038,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 807,90	12	373 285,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ранько В.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

/

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О.

Подпись