

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата , руб. /м2: **27,72**

Площадь жилых помещений, м2: **3 684,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 225 785,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 225 785,22
1. Осмотры МКД					54 332,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	1 061,00	2	3 480,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 684,60	2	18 423,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	815,60	2	3 817,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	815,60	2	3 817,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	815,60	1	1 908,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					144 091,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 365,71
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	18,00	1	5 967,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					160 341,53
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 061,00	1	9 686,93
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	60,00	1	62 472,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 744,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					321 448,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					238 193,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	185,00	151	69 837,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	275,10	151	103 850,25
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	460,10	1	16 784,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	460,10	12	44 942,57
Мытье окон	м2	20,80	46,00	1	956,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					55 703,23
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	529,00	3	6 189,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,37	252	7 495,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,00	22	684,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	529,00	31	9 019,45
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	73,00	53	29 404,40
7.4 Прочее					27 551,32
Вывоз батареек	шт.	2,80	172,00	1	481,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	29,00	1	26 792,52
8. Прочие услуги					489 460,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 684,60	12	75 607,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	111 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	815,60	1	2 365,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	815,60	4	782,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 684,60	12	286 072,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мерверев В.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись