

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата, руб. /м2: **33,20**

Площадь жилых помещений, м2: **727,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **289 633,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					289 633,06
1. Осмотры МКД					13 477,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	450,00	2	1 476,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	727,00	2	3 635,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	188,80	2	883,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	188,80	2	883,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	188,80	1	441,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	3,00	2	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					99 193,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 371,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	3,00	1	2 140,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					316,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	5,00	2	316,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					23 583,03
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,70	1	23 583,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 236,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 750,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	62,00	106	16 430,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	62,00	12	6 056,16
Мытье окон	м2	20,80	12,70	1	264,16
7.2 Уборка придомовой территории					9 485,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
8. Прочие услуги					117 455,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	727,00	12	14 918,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	188,80	1	547,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	188,80	4	181,25
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. сантехнические, кровельные работы; 2018г. сантехнические работы)	-	-	-	-	35 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	727,00	12	43 271,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тибова И.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись