

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 2

Плата, руб./м2: **36,39**

Площадь жилых помещений, м2: **1 300,43**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **567 809**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>567 809,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	825,00	2	2 706,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 300,43	2	6 502,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	450,00	2	2 106,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	450,00	2	2 106,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	450,00	1	1 053,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>198 384,80</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена лежака ХВС в подвале)	кол.	-	-	-	100 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	4,00	1	1 306,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 652,92</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>63 279,00</b>
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	900,00	1	63 279,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>19 326,88</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	16 794,88	1,00	1	16 794,88
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>89 781,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>47 590,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	131,22	106	34 773,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	131,22	12	12 817,57
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>32 951,59</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	500,00	3	5 850,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,18	252	3 646,49
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	500,00	31	8 525,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 238,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>164 254,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 300,43	12	26 684,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	450,00	1	1 305,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	450,00	4	432,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 300,43	12	77 401,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Махкевот</u>	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/	
Проценко Т.М.	/	
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия	И.О.	Подпись