

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 4**

Плата, руб./м2: **24,68**

Площадь жилых помещений, м2: **1 288,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **381 681,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					381 681,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	825,00	2	2 706,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 288,94	2	6 444,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	450,00	2	2 106,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	450,00	2	2 106,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	450,00	1	1 053,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					109 570,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	2,00	1	2 226,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	2,00	1	3 094,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 053,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 499,93
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	4 499,93	1,00	1	4 499,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 567,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	25,00	1	12 035,25
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					70 583,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					47 358,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	129,80	106	34 397,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	129,80	12	12 678,86
Мытье окон	м2	20,80	13,60	1	282,88
7.2 Уборка придомовой территории					18 605,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	100,00	3	1 170,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,18	252	3 646,49
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					149 334,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 288,94	12	26 449,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	36 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	450,00	1	1 305,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	450,00	4	432,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 288,94	12	76 717,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись

В.М.И.