

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.11**

Плата , руб. /м2: **28,35**

Площадь жилых помещений, м2: **520,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **177 053,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>177 053,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>9 263,63</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	550,00	2	1 804,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	520,45	2	2 602,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 590,10</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)					
	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	2,00	1	2 372,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	2,00	1	2 729,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 747,67</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>36 912,75</b>
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	525,00	1	36 912,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 939,05</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	5,00	1	2 407,05
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 808,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>17 596,48</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	48,30	106	12 799,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,30	12	4 717,94
Мытье окон	м2	20,80	3,80	1	79,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 820,85</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	350,00	3	4 095,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	180,00	31	3 069,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	12,00	53	4 833,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 391,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>53 791,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	520,45	12	9 180,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	520,45	12	21 796,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Медя* *Назарова в.н.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / *Трофимова*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись