

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.13**

Плата , руб. /м2: **25,72**

Площадь жилых помещений, м2: **533,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **164 715,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					164 715,23
1. Осмотры МКД					
					9 381,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	630,00	2	2 066,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	533,65	2	2 668,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					24 186,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	420,34	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	1,00	1	1 077,26
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 320,37
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					36 912,75
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	525,00	1	36 912,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					33 337,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					17 588,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	48,30	106	12 799,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,30	12	4 717,94
Мытье окон	м2	20,80	3,40	1	70,72
7.2 Уборка придомовой территории					
					13 901,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	280,00	3	3 276,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	280,00	31	4 774,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					
					1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги					
					57 577,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	533,65	12	9 413,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	14 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (вынос границ земельного участка)	кол.	-	-	-	7 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	533,65	12	22 349,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Нелка С.И. / С.И.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Е.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись