

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Плата, руб./м2: **40,70**

Площадь жилых помещений, м2: **734,37**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **358 689,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>358 689,19</b>
<b>Осмотр вводных электрических щитков</b>					<b>18 263,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	740,00	2	2 427,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	734,37	2	3 671,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	504,39	2	2 360,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	504,39	2	2 360,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	504,39	1	1 180,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>120 686,80</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)					
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 747,67</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>67 497,60</b>
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	960,00	1	67 497,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>47 816,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 467,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	62,91	106	16 671,15
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	62,91	1	2 294,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	62,91	12	6 145,05
Мытье окон	м2	20,80	6,80	1	141,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	2,00	1	1 214,86
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>12 110,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	50,00	3	585,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	50,00	31	852,50
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	8,00	31	2 807,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 238,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>97 145,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	504,39	1	1 462,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	504,39	4	484,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	734,37	12	43 709,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Турсева Т.С.</u>	1	<u>Турсева</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Трофимова Е.А.</u>	1	<u>Трофимова</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	1	<u>Проценко</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	1	<u>Ротарь</u>
Фамилия И.О.		Подпись