

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: **01.01.2020 - 31.12.2020**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.17**

Плата , руб. /м2: **34,27**

Площадь жилых помещений, м2: **848,49**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **348 983,64**

| Вид работ                                                                                                                                             | Единица | Цена      | План МКД |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                                       |         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                                      |         |           |          |        | <b>348 983,64</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                                 |         |           |          |        | <b>19 311,70</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                   | шт.     | 109,09    | 1,00     | 2      | 218,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                                  | квартир | 351,46    | 18,00    | 1      | 6 326,28          |
| Осмотр кровли                                                                                                                                         | м2      | 1,64      | 740,00   | 2      | 2 427,20          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                                 | м2      | 2,50      | 848,49   | 2      | 4 242,45          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                                                                     | м2      | 2,34      | 467,10   | 2      | 2 186,03          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                             | м2      | 2,34      | 467,10   | 2      | 2 186,03          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                                                                             | м2      | 2,34      | 467,10   | 1      | 1 093,01          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                           | л/кл    | 52,71     | 6,00     | 2      | 632,52            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                                      |         |           |          |        | <b>97 490,72</b>  |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                                                                   | дом     | 20 314,62 | 1,00     | 1      | 20 314,62         |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм                                                                                                 | метр    | 1 547,29  | 1,00     | 1      | 1 547,29          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                                                                             | м.п.    | 1 478,60  | 1,00     | 1      | 1 478,60          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                                                                             | м.п.    | 1 586,89  | 1,00     | 1      | 1 586,89          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм                                                                                                    | м.п.    | 1 186,24  | 1,00     | 1      | 1 186,24          |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.     | 5 113,12  | 1,00     | 12     | 61 357,44         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                                                                               | шт.     | 834,97    | 1,00     | 12     | 10 019,64         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                                    |         |           |          |        | <b>6 174,97</b>   |
| Смена ламп светодиодных                                                                                                                               | шт.     | 331,50    | 2,00     | 1      | 663,00            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                                                                                        | шт.     | 1 230,07  | 1,00     | 1      | 1 230,07          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                                 | шт.     | 713,65    | 6,00     | 1      | 4 281,90          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                                                               |         |           |          |        | <b>56 744,98</b>  |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом                                                                                                   | м2      | 70,31     | 787,50   | 1      | 55 369,13         |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель                                                                                                             | шт.     | 275,17    | 5,00     | 1      | 1 375,85          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                                                                     |         |           |          |        | <b>2 532,00</b>   |
| Скальвание сосулек                                                                                                                                    | м.п.    | 31,65     | 40,00    | 2      | 2 532,00          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                                           |         |           |          |        | <b>59 791,53</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                            |         |           |          |        | <b>30 588,75</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                                                                                         | м2      | 2,50      | 84,10    | 106    | 22 286,50         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                                         | м2      | 8,14      | 84,10    | 12     | 8 214,89          |
| Мытье окон                                                                                                                                            | м2      | 20,80     | 4,20     | 1      | 87,36             |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                               |         |           |          |        | <b>24 583,38</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                          | м2      | 3,90      | 581,50   | 3      | 6 803,55          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную                                                                                                           | шт.     | 80,39     | 0,09     | 252    | 1 823,25          |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                                        | м2      | 0,55      | 581,50   | 31     | 9 914,58          |
| Уборка территории                                                                                                                                     | м2/Нед. | 7,60      | 15,00    | 53     | 6 042,00          |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                                                                                     |         |           |          |        | <b>4 619,40</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                                                                                  | м³      | 923,88    | 5,00     | 1      | 4 619,40          |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                               |         |           |          |        | <b>106 937,74</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                                       | м2      | 1,71      | 848,49   | 12     | 17 411,01         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                            | -       | -         | -        | -      | 30 000,00         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                                    | м2      | 2,90      | 467,10   | 1      | 1 354,59          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                                    | м2      | 0,24      | 467,10   | 4      | 448,42            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15                                                                        | стояк   | 533,60    | 9,00     | 1      | 4 802,40          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                                                                 | шт.     | 33,60     | 18,00    | 3      | 1 814,40          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                               | шт.     | 33,60     | 18,00    | 1      | 604,80            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)           | м2      | 4,96      | 848,49   | 12     | 50 502,12         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

