

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата , руб. /м2: **37,77**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **147 580,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					147 580,81
1. Осмотры МКД					6 246,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	325,57	2	1 627,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 075,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	3,00	1	4 760,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 988,87
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					22 147,65
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	315,00	1	22 147,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					17 099,20
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1 456,72	10,00	1	14 567,20
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					11 097,90
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	0,80	1	11 097,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 338,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					9 679,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	26,69	106	7 072,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	26,69	12	2 607,08
7.2 Уборка придомовой территории					10 115,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	232,45	3	2 719,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,07	252	1 418,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	232,45	31	3 963,27
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	5,00	53	2 014,00
7.4 Прочее					5 543,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги					37 587,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	325,57	12	5 743,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	325,57	12	13 634,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шибов А.В. | Шибов
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Проценко
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись