

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24А**

Плата , руб. /м2: **35,32**

Площадь жилых помещений, м2: **322,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **136 541,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					136 541,42
1. Осмотры МКД					6 229,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	322,19	2	1 610,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 955,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	2,00	1	3 094,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	2,00	1	2 372,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					22 147,65
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	315,00	1	22 147,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 532,00
Скальвание сосулук	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					11 097,90
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	0,80	1	11 097,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 535,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					9 087,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	24,97	106	6 617,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	24,97	12	2 439,07
Мытье окон	м2	20,80	1,50	1	31,20
7.2 Уборка придомовой территории					12 057,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	300,00	3	3 510,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,07	252	1 418,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	300,00	31	5 115,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	5,00	53	2 014,00
7.4 Прочее					7 391,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги					34 386,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	322,19	12	5 683,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	322,19	12	13 493,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лоскутова Л.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись