

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.26

Плата, руб./м2: **26,64**

Площадь жилых помещений, м2: **493,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **157 741,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					157 741,61
1. Осмотры МКД					8 490,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	493,36	2	2 466,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 634,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 369,05
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 532,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					22 195,79
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,60	1	22 195,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 340,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 994,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	57,80	106	15 317,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	57,80	12	5 645,90
Мытье окон	м2	20,80	1,50	1	31,20
7.2 Уборка придомовой территории					10 651,01
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	75,00	3	877,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,08	252	1 620,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	75,00	31	1 278,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги					56 179,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	493,36	12	8 702,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	493,36	12	20 661,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Климов С.В. Климов</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/		
<u>Проценко Т.М.</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись