

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.28

Плата, руб./м2: 26,16

Площадь жилых помещений, м2: 480,68

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 150 893,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>150 893,46</b>
<b>8 427,54</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	480,68	2	2 403,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 634,01</b>
<b>28 634,01</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>30 307,25</b>
<b>30 307,25</b>					
Монтаж кабеля в коробе	метр	717,88	15,00	1	10 768,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	6,00	1	13 443,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
<b>2 532,00</b>					
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>32 568,18</b>
<b>32 568,18</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 781,60</b>
<b>16 781,60</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	52,12	106	13 811,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	52,12	7	2 969,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>11 167,18</b>
<b>11 167,18</b>					
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	100,00	3	1 170,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,07	252	1 418,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 619,40</b>
<b>4 619,40</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>48 424,48</b>
<b>48 424,48</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	480,68	12	8 479,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	480,68	12	20 130,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. /

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

