

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.30/17**

Плата, руб./м2: **24,73**

Площадь жилых помещений, м2: **460,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **136 522,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>136 522,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	460,01	2	2 300,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>23 488,40</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 307,28</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	3,00	1	601,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>48 079,25</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>24 798,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	69,18	106	18 332,70
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	69,18	1	2 523,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	69,18	7	3 941,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 042,18</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	200,00	3	2 340,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,07	252	1 418,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	200,00	31	3 410,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 238,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>49 791,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	460,01	12	8 114,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	460,01	12	19 265,22

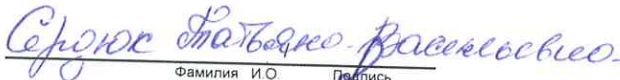
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

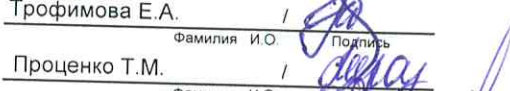
Председатель совета МКД

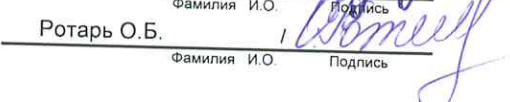
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Трофимова Е.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

  
 Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись