

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д. 9**

Плата, руб./м2: **27,31**

Площадь жилых помещений, м2: **507,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **166 433,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					166 433,43
8 990,24					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	550,00	2	1 804,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	507,94	2	2 539,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 314,62
20 314,62					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 058,19
3 058,19					
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					36 912,75
36 912,75					
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	525,00	1	36 912,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 532,00
2 532,00					
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 578,64
43 578,64					
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 059,65
18 059,65					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,60	106	13 144,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,60	12	4 844,93
Мытье окон	м2	20,80	3,40	1	70,72
7.2 Уборка придомовой территории					18 127,95
18 127,95					
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	300,00	3	3 510,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	300,00	31	5 115,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	12,00	53	4 833,60
7.4 Прочее					7 391,04
7 391,04					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги					51 046,99
51 046,99					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	507,94	12	8 960,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	507,94	12	21 272,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Газерова Т.Е.
Газерова Т.Е. Подпись

Трофимова Е.А. / Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись