

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.19**

Плата , руб. /м2: **47,31**

Площадь жилых помещений, м2: **531,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **301 491,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					301 491,43
1. Осмотры МКД					
					11 385,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	20,00	1	7 029,20
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	531,10	2	2 655,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					66 183,52
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (перенос запорного крана ХВС из кв.11 в парадную)	кол.	-	-	-	30 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 344,54
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					120 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 532,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					45 410,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					25 385,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	69,80	106	18 497,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	69,80	12	6 818,06
Мытье окон	м2	20,80	3,40	1	70,72
7.2 Уборка придомовой территории					
					12 633,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	250,00	3	2 925,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,07	252	1 418,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	250,00	31	4 262,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					
					7 391,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги					
					53 635,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	531,10	12	9 368,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	14 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	10,00	1	5 336,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	20,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	20,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	531,10	12	22 242,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Скорошвас А.Н. / Скорошвас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Трофимова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись