

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.21**

Плата, руб. /м2: **42,12**

Площадь жилых помещений, м2: **474,32**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **239 712,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					239 712,26
1. Осмотры МКД					
8 395,74					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	474,32	2	2 371,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					28 309,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 380,23
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 375,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	5,00	1	1 375,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 532,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					49 073,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					25 978,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	71,63	106	18 981,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	71,63	12	6 996,82
7.2 Уборка придомовой территории					
					15 703,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	300,00	3	3 510,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	300,00	31	5 115,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	5,00	53	2 014,00
7.4 Прочее					
					7 391,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги					
					145 645,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	474,32	12	8 367,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019. ремонт подъезда по предписанию ГЖИ с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.)	-	-	1,00	12	94 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	474,32	12	19 864,52

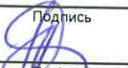

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Кретьков Т. А. Кас</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/		
<u>Проценко Т.М.</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись