

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.23**

Плата, руб./м2: **41,41**

Площадь жилых помещений, м2: **479,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **238 480,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>238 480,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	8 423,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	4 217,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	479,94	2	1 377,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	2 399,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>210,84</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 560,90</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	1,00	1	2 240,53
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>45 268,84</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)</b>					
Мылые лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,50	72,18	106	26 178,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>Сезонное выкашивание газонов</b>					
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	м2	3,90	225,00	3	13 547,32
Уборка газонов в теплый период	шт.	80,39	0,25	252	2 632,50
Уборка территории	м2	0,55	225,00	31	5 064,57
7.4 Прочее	м2/Нед.	7,60	5,00	53	3 836,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	6,00	1	2 014,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>5 543,28</b>
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств</b>					<b>156 380,43</b>
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,47	479,94	12	8 466,14
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. ремонт подъезда с рассрочкой на 3 г с 2019-2021. по предписанию ГЖИ)	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	-	-	1,00	12	113 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	СТОЯК	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	шт.	33,60	12,00	1	403,20
	м2	3,49	479,94	12	20 099,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Трофимова Е.А.

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М.

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.