

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.25

Плата, руб./м2: **25,49**

Площадь жилых помещений, м2: **475,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **145 450,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>145 450,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>4 184,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	475,52	2	2 377,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>15 868,90</b>
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>4 106,87</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>6 561,00</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	134,30	30,00	1	4 029,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>53 819,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>23 053,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	71,60	106	18 974,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	71,60	7	4 079,77
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>17 830,92</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	275,00	3	3 217,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	275,00	31	4 688,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	5,00	53	2 014,00
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>12 934,32</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	14,00	1	12 934,32
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>60 910,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	475,52	12	8 388,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	12,00	3	11 793,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	475,52	12	19 914,78


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Трофимова Е.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись