

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 3**

Плата, руб./м2: **29,93**

Площадь жилых помещений, м2: **1 562,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **561 318,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					561 318,45
					25 498,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	780,00	2	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 562,87	2	7 814,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	400,00	2	1 872,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	400,00	2	1 872,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	400,00	1	936,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	7,00	2	737,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 529,47
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (стояк ГВС по кв.1,4,7)					50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	коп.	-	-	-	50 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	метр	313,94	26,00	2	16 324,88
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	326,70	3,00	1	980,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 077,26	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 186,24	4,00	1	4 744,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1 364,61	4,00	1	5 458,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	373,10	4,00	1	1 492,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 293,93
Монтаж кабеля в коробе	метр	717,88	30,00	1	21 536,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	7,00	1	4 995,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 572,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	5,00	1	20 880,20
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 165,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					107 192,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					50 800,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	139,40	106	36 941,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	139,40	12	13 616,59
Мытье окон	м2	20,80	11,70	1	243,36
7.2 Уборка придомовой территории					37 913,46
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	3,00	106	8 538,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	691,80	3	8 094,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	691,80	31	11 795,19
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					18 477,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					185 067,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 562,87	12	32 070,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	400,00	1	1 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	400,00	4	384,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 562,87	12	93 022,02
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------	----------	----	-----------




Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	
Трофимова Е.А.	Проценко Т.М.
Фамилия И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	Проценко Т.М.
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись