

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 4**

Плата , руб. /м2: **27,38**

Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**


Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **438 477,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					438 477,13
1. Осмотры МКД					24 615,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	26,00	1	9 137,96
Осмотр кровли	м2	1,64	780,00	2	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 334,60	2	6 673,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	488,20	2	2 284,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	488,20	2	2 284,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	488,20	1	1 142,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	3,00	2	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					121 833,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	2,00	1	3 094,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	2,00	1	3 591,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	4,00	1	1 492,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 034,02
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	3,00	1	2 140,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 572,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	5,00	1	20 880,20
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 165,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 253,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					47 536,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	130,40	106	34 556,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	130,40	12	12 737,47
Мытье окон	м2	20,80	11,70	1	243,36
7.2 Уборка придомовой территории					28 086,71
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	3,00	106	8 538,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	350,00	3	4 095,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	350,00	31	5 967,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					16 629,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги					167 002,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 334,60	12	27 385,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	488,20	1	1 415,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	488,20	4	468,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	26,00	3	2 620,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	26,00	1	873,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 334,60	12	79 435,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Деркач О.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись