

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 5

Плата, руб./м2: 49,89

Площадь жилых помещений, м2: 1 533,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 917 749,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>917 749,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	780,00	2	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 533,00	2	7 665,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	515,00	2	2 410,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	515,00	2	2 410,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	515,00	1	1 205,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>608 443,33</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена п/с с ЦО на ГВС)	кол.	-	-	-	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	420,34	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	1,00	1	373,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 716,74</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 692,24</b>
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	1,00	1	4 692,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 165,00</b>
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>92 706,18</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>59 693,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	144,20	106	38 213,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	144,20	1	5 260,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	144,20	12	14 085,46
Мытье окон	м2	20,80	15,00	1	312,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>23 774,21</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	3,00	106	8 538,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	200,00	3	2 340,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	200,00	31	3 410,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 238,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>173 120,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 533,00	12	31 457,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	515,00	1	1 493,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	515,00	4	494,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 533,00	12	91 244,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Тарасенков, З.И.*

Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/	<i>[Подпись]</i>
Проценко Т.М.	/	<i>[Подпись]</i>
Ротарь О.Б.	/	<i>[Подпись]</i>
Фамилия	И.О.	Подпись